

Số: 716/TB-CCTHADS

Rạch Giá, ngày 30 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 12/2020/QĐST-KDTM ngày 04 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 53/QĐ-CCTHA ngày 05 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 60/QĐ-CCTHADS ngày 22/8/2022 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định giám giá tài sản số 56/QĐ-CCTHADS ngày 29/01/2024 của Chi cục THADS thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 63/TB-DTN ngày 30/01/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, chi nhánh Kiên Giang,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá thông báo bán đấu giá tài sản sau:

a/ Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: căn 45 – Lô P22 đường 3/2, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

b/ Thông tin tài sản: Tàu cá **KG-91157-TS** theo giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 491/2012 do Chi cục Khai thác và bảo vệ nguồn lợi thủy sản Kiên Giang cấp ngày 16/5/2012 do ông Lê Thành Lai đứng tên chủ sở hữu. Vào sổ ĐKTCQG số: 1157/RG ngày 16/5/2012. Loại tàu: Đánh cá, công dụng: Lưới vay cá nổi, năm đóng: 2003; Đặc điểm kỹ thuật: Chiều dài  $L_{max,m}$ : 16,10 Ltk, m: 13,20; Chiều rộng:  $B_{max,m}$ : 5,17 ,  $B_{tk,m}$ : 4,70. Chiều cao mạn  $D,m$ : 1,70; Vật liệu vỏ: Gỗ + Composite; Tổng dung tích: 39,75 tấn, sức chở tối đa, tấn: 24,22 tấn. Máy chính: MITSUBISHI 6D20, số máy 014946, công suất (sức ngựa): 215, nơi chế tạo: Nhật. Tài sản hiện neo đậu tại Công ngăn mặn trên đường Nguyễn Thái Bình, thuộc khu phố Rạch Gông, phường Vĩnh Quang, thành phố Rạch Giá, Kiên Giang.

\* Lưu ý: Tại thời điểm thẩm định hiện trạng và kê biên, tàu đã được neo đậu khoảng 01 năm 06 tháng, tàu từng bị chìm, máy chính từng bị ngập nước, tàu vừa được sơn sửa lại, thời điểm hiện tại tàu không có dấu hiệu rò rỉ nước, máy chính đã được sửa chữa lại nhưng chưa tra nhớt. Ngoài ra, trên tàu còn có hệ thống cần câu, bình ắc quy, máy phụ, bồn nước, tuy nhiên các bên liên quan xác định đây không



thuộc sở hữu của chủ tài nên thống nhất không tiến hành đưa vào biên bản hiện trạng cũng như không tiến hành xác định giá trị.

\* Ghi chú:

- Tài sản bán đấu giá thuộc tài sản thế chấp thuộc nhóm nợ xấu theo Nghị quyết số 42/2017/QH14 của Quốc hội về thí điểm nợ xấu trong THADS, do đó các chi phí, thuế (Thuế TCN, Thuế TB) liên quan đến chuyển tên tài sản do người mua trúng đấu giá chịu.

- Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

c/ Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 19/02/2024 và 20/02/2024.

d/ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá: từ ngày 30/01/2024 đến 17 giờ ngày 20/02/2024. Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: căn 45 – Lô P22 đường 3/2, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

đ/ Giá khởi điểm là: **293.791.230 đồng** (Hai trăm chín mươi ba triệu, bảy trăm chín mươi một nghìn, hai trăm ba mươi đồng).

e/ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền bán hồ sơ là 200.000 đồng/01 hồ sơ. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

g/ Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian mở bán hồ sơ: từ ngày 30/01/2024 đến 17 giờ ngày 20/02/2024.

Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: căn 45 – Lô P22 đường 3/2, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Điều kiện và cách thức đăng ký: Khách hàng có đủ điều kiện theo pháp luật có quyền mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá các nội dung khác theo thông báo và Quy chế niêm yết tại Công ty.

h/ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian bán đấu giá: 09 giờ 30 phút ngày 23/02/2024.

Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: căn 45 – Lô P22 đường 3/2, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Người đăng ký mua tài sản nộp tiền đặt trước, trước 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá.

i/ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả lần đầu phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá liền kề đã trả.

Về bước giá: Ấn định bước giá tối thiểu là 5.000.000 đồng.

Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày



đấu giá thành và không được gia hạn thêm (Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020).

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá và các chi phí khác theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Vĩnh Hiệp;
- VKSND TP. Rạch Giá;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Ngô Đức Tú**

